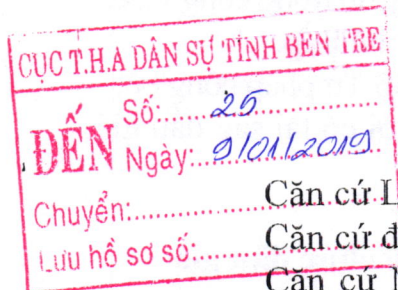


CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 04 tháng 01 năm 2019



**THÔNG BÁO**

**Công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;  
Quyết định số 15/2016/QĐST-KDTM ngày 26/12/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2017 và 618/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Quyết định cưỡng chế số 42/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 và Thông báo số 896/TB-CCTHADS ngày 03/11/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số VL18/08/419/TS-SVC ngày 08/08/2018 của Công ty thẩm định giá Tây Nam;

Sau khi đã kê biên, thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Văn Cang – sinh 1931 (đã chết) bà Phạm Thị Ba – sinh 1932 (đã chết), ông Huỳnh Thanh Tâm – sinh năm 1967 và bà Hồ Thị Thu Thủy – sinh năm 1967 cùng địa chỉ 68D, Đoàn Hoàng Minh, Phường 6, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá**

**a. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre địa chỉ ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số 02753.826646.

- Người được giao nhiệm vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

**b. Tài sản đưa ra bán đấu giá bao gồm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 41, tờ bản đồ số 22 diện tích 316.5m<sup>2</sup> (thực tế kê biên), đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Bến Tre, giá trị là 1.780.312.500đ. Nhà chính (xây dựng trên thửa 41, tờ bản đồ số 22), năm xây dựng 2006, diện tích xây dựng là 143.8m<sup>2</sup>, diện tích sàn thực tế là 308 m<sup>2</sup>, giá trị là 905.520.000đ. Nhà phụ (xây dựng trên thửa 41, tờ bản đồ số 22), năm xây dựng 2006, diện tích xây dựng là 62.14m<sup>2</sup> (diện tích sàn thực tế đo đạt là 308m<sup>2</sup>), giá trị là 81.120.000đ. Hàng rào (xây dựng trên thửa 41, tờ bản đồ số 22), năm xây dựng 2006, diện tích xây dựng là 36.6m<sup>2</sup> (cao 2.6m<sup>2</sup>), giá trị là 10.248.000đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 2.777.201.000đ (hai tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm lẻ một ngàn đồng).



**2. Tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau đây**

- a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, phải bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phải có phương án khả thi, hiệu quả.
- c. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chí phí đấu giá tài sản phải phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.
- f. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 20/01/2019.
- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

**4. Hồ sơ đăng ký gồm**

- Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Các tài liệu chứng minh đủ các tiêu chí quy định tại mục 2 thông báo này


**5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh BT (kính nhờ đăng công TTĐT);
- Viện KSND TPBT;
- Niêm yết tại CCTHADS TPBT;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Vũ Phương Chanh*